

Информация для правообладателей объектов недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация Костромского муниципального района Костромской области информирует граждан и юридических лиц о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в рамках Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях государственной регистрации прав собственности на такие объекты.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Перечень) сведения о которых содержатся в ЕГРН, права на которые не зарегистрированы размещен на сайте администрации Костромского муниципального района Костромской области <http://www.admkr.ru/adm/kiizo/other/index.aspx>.

Лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости из указанного перечня, а также любые заинтересованные лица могут передать в администрацию Костромского муниципального района Костромской области, по адресу: г. Кострома, ул. Мараша Новикова, д.7 или на адрес электронной почты Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области (далее – Комитет): imzemkom@admkr.ru информацию о почтовом адресе или адресе электронной почты правообладателя объекта недвижимости для связи с ним.

Кроме того, правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина,

возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Примечание: Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.